Ansökan och överenskommelse

om fastighetsreglering mellan Huddinge kommun, org. nr 212000-0068, nedan kallad kommunen, ägare till fastigheten Glömsta 2:60, belägen i Huddinge kommun, och Bonava Sverige AB Org.nr 556726-4121, nedan kallad fastighetsägaren, ägare till fastigheterna Glömsta 2:58 och Glömsta 2:59, belägna i Huddinge kommun.

Parterna överenskommer härigenom följande:

§1 Marköverföring

Till fastigheten Glömsta 2:60 skall följande markområden överföras:

Cirka 110 kvm av fastigheten Glömsta 2:58
Cirka 18 753 kvm av fastigheten Glömsta 2:59

Gemensamt kallade ”Markområdena”.

Markområdena är markerade med grön skraffering på bifogad karta, bilaga 1.

§2 Ersättningar

Mark
Som ersättning för Markområdena skall kommunen erlägga en ersättning om **943 150** (**NIOHUNDRAFYRTIOTRETUSENETTHUNDRAFEMTIOTUSEN) KRONOR** till fastighetsägaren.

Vid avvikelse från den markareal som angivits i § 1 skall ersättningen justeras med **50** kr/m^2.

Ersättningen för Markområdena ska erläggas genom insättning på Exploatörens bankgiro 5068-9553 Handelsbanken med angivelse om vad summan avser inom 30 dagar efter det att ersättningsbeslutet i fråga vunnit laga kraft.

Ränta
Ränta enligt räntelagen skall utgå från förfallodagen för ersättningens erläggande.

§3 Fastighetsbildning

Kommunen ansöker om fastighetsbildning i enlighet med denna överenskommelse. Kostnader för fastighetsbildningsförrättningen betalas av fastighetsägaren.

Denna överenskommelse får ligga till grund för fastighetsbildningsförrättning utan sammanträde.

§4 Tillträde

Tillträde till Markområdena får ske fyra veckor efter det att fastighetsbildningsbeslutet vunnit laga kraft.

§5 Undersökningsplikt och markföroreningar

Markområdet överlåtes i befintligt skick. Inom Markområdena finns idag inga kända markföroreningar.

§6 Inteckningar

Markområdet överlåtes fritt från penninginteckningar och i övrigt från alla sakrättsliga belastningar.

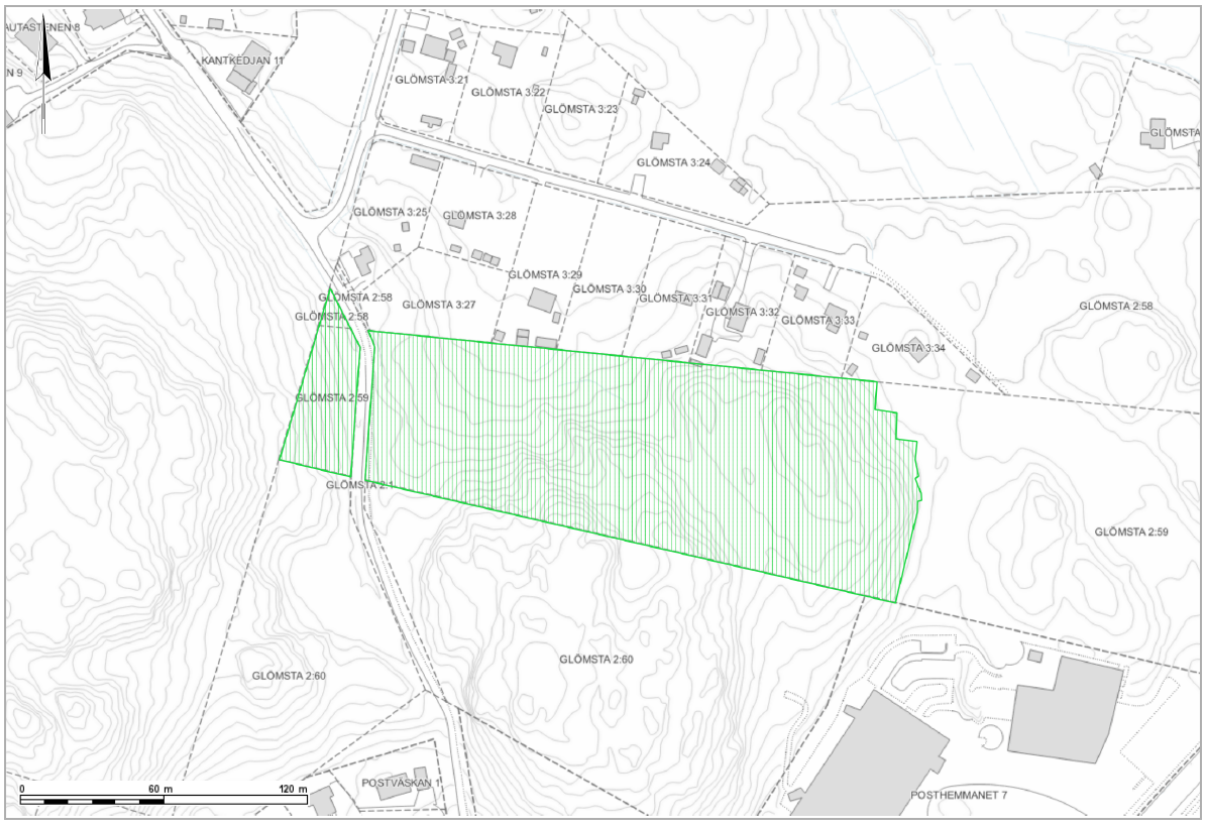
§7 Vidare överlåtelse

Fastighetsägaren förbinder sig att vid överlåtelse av hela eller del av fastigheterna Glömsta 2:58 och Glömsta 2:59 binda ny ägare och dennes efterträdare vid denna överenskommelse.

Denna överenskommelse har upprättats i tre likalydande exemplar, varav parterna givits var sitt original och ett exemplar av kommunen skall inlämnas till Lantmäterimyndigheten i Huddinge kommun som grund för fastighetsbildning.

Huddinge Datum:	Ort: Datum:
För Huddinge kommun Ägare till fastigheten Glömsta 2:60	För Bonava Sverige AB Ägare till fastigheterna Glömsta 2:58 och Glömsta 2:59
…….	…….
…….	…….

Bilaga 1


KANTKEDJAN 11
GLÖMSTA 3:21
GLÖMSTA 3:22
GLÖMSTA 3:23
GLÖMSTA 3:24
GLÖMSTA 3:25
GLÖMSTA 3:28
GLÖMSTA 3:29
GLÖMSTA 3:30
GLÖMSTA 3:31
GLÖMSTA 3:32
GLÖMSTA 3:33
GLÖMSTA 3:34
GLÖMSTA 2:58
GLÖMSTA 3:27
GLÖMSTA 2:59
GLÖMSTA 2:60
POSTVÄSKAN 1
POSTHEMMANET 7
0
60 m
120 m